

An aerial photograph of a modern residential development. The scene features a central green space with a winding path, surrounded by rows of modern, multi-story apartment buildings. A prominent row of tall, slender trees with pink blossoms runs along one side of the development. The background shows rolling hills under a soft, hazy sky. The overall color palette is muted and warm, with a focus on greens, greys, and soft pinks.

AIRES

DE SAN
LORENZO



Una nueva forma de vivir.



UN NUEVO CONCEPTO RESIDENCIAL EN SAN LORENZO CHICO.

AIRES es un housing diseñado para quienes buscan combinar arquitectura contemporánea, naturaleza, amenities de primer nivel y una ubicación estratégica, en una de las zonas con mayor proyección de Salta.



Todo lo que buscás, en un solo lugar.



San Lorenzo Chico, Salta.



Ubicación estratégica

Conectividad inmediata
con la ciudad.



Entorno natural

Más tranquilidad y
espacios verdes.



Amenities Premium

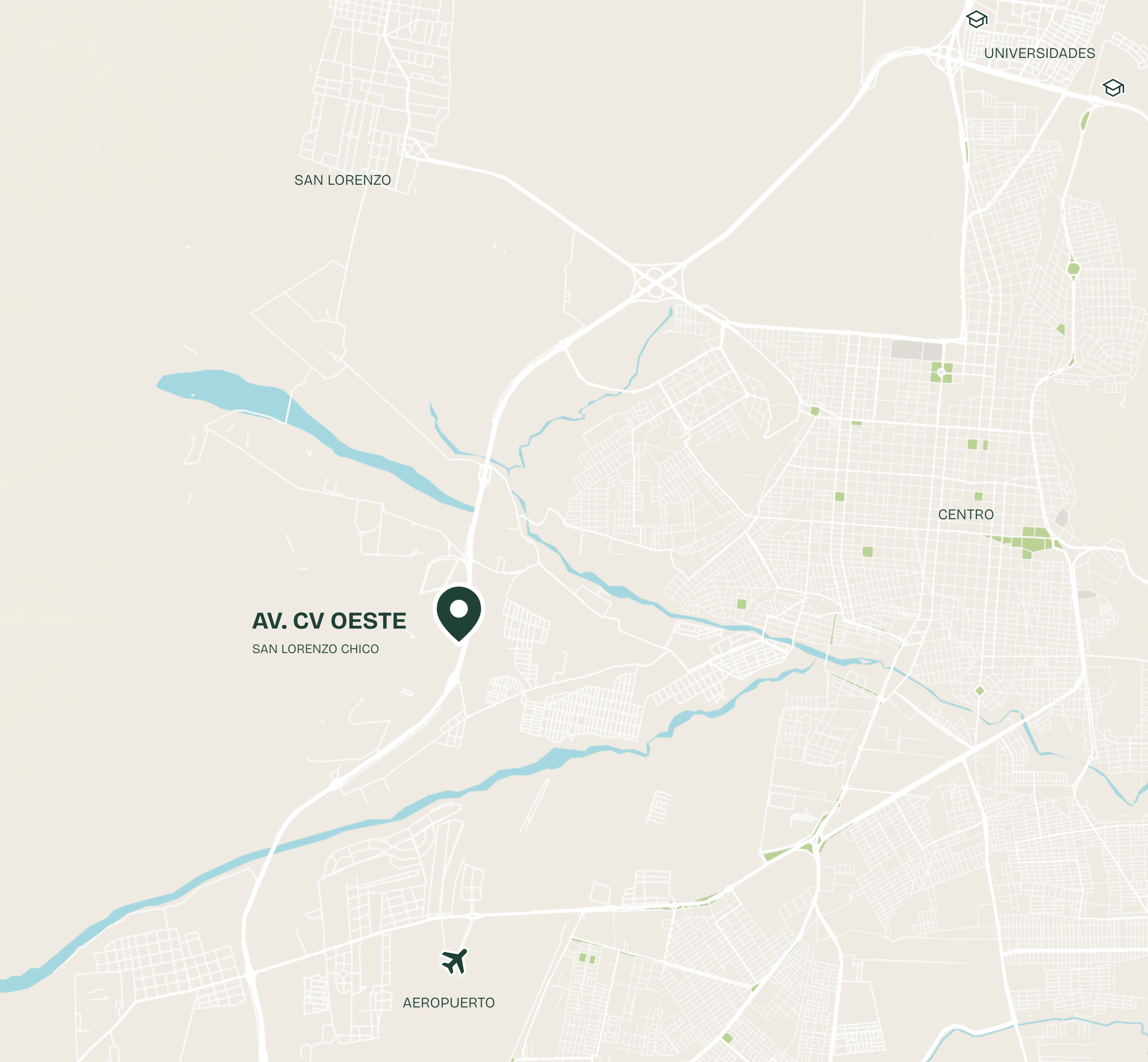
Espacios pensados para
disfrutar todos los días.



Alta proyección

Una inversión respaldada por
el crecimiento de la zona.





LA TRANQUILIDAD
DE ESTAR AFUERA.

**LA COMODIDAD DE
TENER TODO CERCA.**

Ubicado en San Lorenzo Chico, con acceso directo a Circunvalación Oeste y rápida conexión con los principales puntos de la ciudad.

-  Centro
-  Aeropuerto
-  Universidades
-  San Lorenzo



DUPLEX

ESPACIOS PENSADOS
PARA VIVIR.

PLANTA BAJA

Living comedor integrado

Cocina

Toilette

Lavadero

Galería con asador

Jardín privado

Escritorio

PLANTA ALTA

Dos dormitorios

Suite principal con vestidor

DEPARTAMENTOS

Departamentos contemporáneos para quienes buscan independencia, diseño y una vida más simple dentro de la **Comunidad Aires.**

Espacios pensados para personas jóvenes, parejas y quienes comienzan una nueva etapa, con acceso a todos los servicios y experiencias del proyecto.

Calidad en cada detalle.

 Construcción Steel Framing

 Aberturas DVH

 Carpintería de aluminio línea Módena

 Preinstalación para aire acondicionado

 Porcelanatos de primera línea

 Placares completos

 Excelente eficiencia térmica y acústica.

 Baño completo



Detalles constructivos



AIRES
COMMUNITY

MÁS QUE VECINOS, UNA COMUNIDAD

AIRES reúne a personas que comparten una misma visión de vida: disfrutar más, cuidarse, viajar, descubrir y aprovechar el tiempo libre.

Donde proyectamos desarrollar una propuesta de beneficios y experiencias que crecerá junto con la comunidad.

Todo lo que
disfrutás, en la
cercanía de
tu hogar.

AIRES propone una experiencia que continúa más allá de cada vivienda. Espacios creados para moverse, descansar, celebrar y compartir, integrados a un entorno natural que invita a disfrutar todos los días.

**Espacios que reúnen.
Experiencias que conectan.**





DEPORTE & RECREACIÓN

- Canchas de pádel.
- Canchas de squash.
- Gimnasio equipado de alto rendimiento
- Vestuarios completos
- Circuitos aeróbicos.
- Estaciones de calistenia.
- Espacios verdes.



WELLNESS & SALUD

Un espacio exclusivo dedicado al cuidado personal y la recuperación.

- **Área de Spa:** Incluye sauna seco, sauna húmedo, área de relax y duchas escocesas.
- **Sector de Estética y Salud:** Espacios destinados a consultorios modulares, áreas de masajes, kinesiología y cuidado personal, etc.



VIDA SOCIAL & CULTURA

Dos salones de usos múltiples diseñados para encuentros, celebraciones y eventos.

- Uno de uso exclusivo para la Comunidad Aires (50 personas).
- El segundo SUM contará con capacidad para 100 personas, destinado a actividades sociales, culturales y recreativas.



Una inversión con visión de futuro.

AIRES se desarrolla en San Lorenzo Chico, una de las zonas con mayor crecimiento urbano de Salta, ofreciendo una combinación de ubicación, calidad constructiva y potencial de valorización.





¿POR QUÉ ELEGIR AIRES?

Ubicación estratégica

Arquitectura contemporánea

Amenities premium

Calidad constructiva

Comunidad

Seguridad

Naturaleza

Excelente proyección de inversión

Hay momentos donde
necesitás un nuevo comienzo.

**Tu nueva forma de vivir
empieza acá.**

airesdesanlorenzo.com

3874153669 | Francisco Molins

3875030113 | Luis Lopez

SAN LORENZO



SALTA - ARG

